



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PESAC

Județul Timiș, 307316, Pesac, nr.360, ap.nr.1, CIF: 23062754

Telefon/Fax: 0256-382888; e-mail: primariapesac@yahoo.com, www.primariapesac.ro

Total consilieri Consiliul Local: 11

Prezenți: 11

Pentru: 11

Împotrivă: x

Abțineri: x

HOTĂRÂREA

Privind aprobarea vânzării, fără licitație publică, a terenului intravilan în suprafață de 1.187 mp aflat în proprietatea Comunei Pesac, patrimoniu privat, către domnul Băluță Dumitru, proprietar al construcției înscrise în C.F. nr.401337 (Nr. C.F. vechi: 3314, Nr.topografic: 865-871/a/2/139) a Comunei Pesac, având nr.cadastral 401337

Consiliul Local al Comunei Pesac, Județul Timiș, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali; reunit în ședința ordinară din data de 29.05.2018, având în vedere următoarele:

- cererea înregistrată la Primăria Comunei Pesac sub nr.1710/07.05.2018 depusă de domnul Băluță Dumitru, domiciliat în Comuna Pesac, nr.906, Județul Timiș, prin care solicită consiliului local aprobarea vânzării terenului aferent locuinței sale situată la nr.906 din Comuna Pesac, al cărei proprietar este acesta;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr.1901/18.05.2018 prezentat de doamna Dada Stefania-Aurelia, inspector I superior-achiziții publice, prin care propune consiliului local adoptarea unei hotărâri cu privire la vânzarea terenului în suprafață de 1.187 mp evidențiat în C.F. nr. 401337 (Nr. C.F. vechi: 3314, Nr.topografic: 865-871/a/2/139) a Comunei Pesac, având nr.cadastral 401337, în suprafață totală de 1.187 mp, precum și cu privire la aprobarea raportului de evaluare întocmit de S.C. Ircons Eval S.R.L.;

- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;

- motivat de faptul că terenul în suprafață de 1.187 mp, aferent casei de locuit, se află în proprietatea Comunei Pesac, patrimoniu privat, conform extrasului de carte funciară pentru informare (pct.B. Partea II. – Proprietari și Acte: Comuna Pesac, domeniu privat; Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1; H.C.L. Pesac nr.11/21.07.2016);

- raportul de evaluare întocmit de S.C. Ircons Eval S.R.L., raport înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr.1874/17.05.2018;

- faptul că terenul care urmează a fi vândut va aduce o creștere la venitul bugetului local al Comunei Pesac;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Pesac;

- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Pesac;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, ale art.36 alin.5 lit.b, ale art.45 alin.3, ale art.115 lit.b, ale art.119, ale art.121 alin.1 și ale art.123 alin.3-4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aprobă vânzarea, fără licitație publică, către **domnul Băluță Dumitru** (proprietar asupra construcției) a terenului intravilan în suprafață de 1.187 mp, teren aferent casei cu nr.de conscriere 906 din Comuna Pesac, care este evidențiat în C.F. nr.401337 (Nr. C.F. vechi: 3314, Nr.topografic: 865-871/a/2/139) a Comunei Pesac, Jud.Timiș, având nr.cadastral 401337 și care se află în proprietatea Comunei Pesac, patrimoniu privat.

Art.2. (1) Vânzarea terenului se va face în baza raportului de evaluare întocmit de către S.C. Ircons Eval S.R.L. și care a fost înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr.1874/17.05.2018, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă și se însușește raportul de evaluare întocmit de către S.C. Ircons Eval S.R.L. prin care s-a stabilit suma de **23.072 lei**, sumă care reprezintă contravaloarea terenului descris la art.1 al prezentei hotărâri.

(3) Prețul terenului aferent casei de locuit va fi achitat integral de către cumpărător, până la data semnării contractului de vânzare, inclusiv, la casieria primăriei sau prin ordin de plată emis de cumpărător depus în contul Comunei Pesac, cod fiscal 23062754, cont nr. RO38TREZ62721390207xxxxx deschis la Trezoreria Sânnicolau Mare. Plata se va efectua în lei.

(4) Cumpărătorul terenului va suporta și cheltuielile ocazionate cu evaluarea terenului, care vor fi achitate la casieria primăriei integral până la data încheierii contractului de vânzare, inclusiv. Plata se va efectua în lei.

Art.3. Primarul Comunei Pesac, domnul Toma Cornel, este împuternicit de către Consiliul Local Pesac să semneze contractul de vânzare.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează domnul Toma Cornel, primarul Comunei Pesac, precum și *Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe* din cadrul Primăriei Comunei Pesac.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș – Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Pesac;
- Consiliului Local Pesac;
- Compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe al primăriei;
- Doamnei Dada Stefania-Aurelia, inspector I superior, în cadrul primăriei;
- Președintelui Comisiei centrale de inventariere din cadrul primăriei;
- Notariatului Sânnicolau Mare;
- Celui în cauză;
- La dosarul ședinței;
- Se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariapesac.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

L.S.

 **BOGDAN ALEXANDRU-PETRU**

Contrasemnează:

SECRETARUL COMUNEI PESAC

 **DUMITRAȘ ANGELICA**

Nr. 42 din 29.05.2018